

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Новочеркасск

26.01.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ" (ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» РСО, в лице в лице начальника отдела учета и реализации Смирнова Татьяна Алексеевна, действующего на основании доверенности №4 от 01.03.2022, с одной стороны, и собственник Недельский Владимир Андреевич, проживающий в жилом доме, расположенном по адресу Баклановский пр-кт, 1886, кв. 21, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании паспорта: , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор холодного водоснабжения и водоотведения (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Потребителем коммунального ресурса у РСО.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Ресурсоснабжающая организация» (РСО) – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод);

«Потребитель» - собственник помещения жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Внутридомовые инженерные системы» - включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг;

«Домовладение» - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в жилом доме или домовладении;

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности РСО по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых помещений, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Коммунальный ресурс» - холодная питьевая вода, используемая для предоставления коммунальной услуги. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Питьевая вода» - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета и в иных случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

«Степень благоустройства жилого дома» - качественная характеристика жилого дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

1.3. Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Постановлением Правительства от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов власти и управления Ростовской области и органами местного самоуправления г. Новочеркаска, регламентирующими нормы водопотребления, а также отношения и порядок взаиморасчетов между сторонами, подписавшими договор холодного водоснабжения и водоотведения.

Стороны договорились, что при условии отмены, либо признания вышеуказанных нормативных актов не подлежащим применению, установленный настоящим Договором порядок применяется до издания нового аналогичного нормативного акта, либо до окончания действия настоящего договора, в зависимости от того, что наступит ранее.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. PCO обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять отпуск питьевой воды и прием сточных вод по адресу Потребителя (адрес помещения в многоквартирном жилом доме или адрес жилого дома (домовладения), общая площадь помещения (жилого дома (домовладения)): в количестве и качестве, необходимом Потребителю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а Потребитель производит оплату за полученную холодную питьевую воду и прием сточных вод на условиях предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать предусмотренный настоящим Договором режим потребления коммунального ресурса, безопасность эксплуатации водопроводных сетей, в том числе приборов и оборудования, предназначенных для подачи коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности сторон.

- общая площадь помещения или жилого дома (домовладения) – \_\_\_\_\_

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_

- площадь жилых и нежилых помещений – \_\_\_\_\_

- вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении – \_\_\_\_\_

- количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении – \_\_\_\_\_

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. PCO обязана:

3.1.1. Осуществлять подачу коммунального ресурса исходя из технической возможности и пропускной способности водопровода в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами потребления, отвечающего параметрам качества и количества (объема), показатели которых установлены законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Обеспечить отпуск холодной питьевой воды до места (точки поставки), в соответствии с балансовой и эксплуатационной ответственностью Сторон, при этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления подачи холодной питьевой воды в месте присоединения.

3.1.3. При получении сведений о неисправности приборов учета холодной питьевой воды, PCO составляет соответствующий акт. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период, в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с главой 5 настоящего Договора.

3.1.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса согласно регламенту ограничения режима потребления коммунального ресурса (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.5. Предъявлять Потребителю счета для оплаты объема коммунальных услуг, потребленных за расчетный период и определенного в соответствии с главой 5 настоящего Договора.

3.1.6. Выдавать безвозмездно Потребителю исходные данные для разработки технической документации на узел учёта, а также рекомендации по типам и характеристикам средств измерения.

3.1.7. В случае отпуска PCO коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменять размер платы за коммунальные услуги в порядке, определенном действующим законодательством.

3.1.8. Принимать от Потребителя показания приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях.

3.1.9. Осуществлять по заявлению Потребителя ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.1.10. Производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления, предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

#### 3.2. PCO имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и Договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Получать от Потребителя данные о показаниях приборов учета коммунальных ресурсов, и иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, отпущенного PCO за расчетный период.

3.2.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных приборов учета (распределителей), установленных в домовладениях, путем посещения домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне домовладений в месте, доступ PCO к которому может быть осуществлен без присутствия Потребителя).

3.2.4. Устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные приборы, а также на элементы, входящие в состав узла учета холодной воды и горячей воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

3.2.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунальных ресурсов в порядке, установленном регламентом ограничения режима потребления коммунального ресурса (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2.6. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилым помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3.2.7. Уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице РСО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

3.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и (или) нормативными жилищным законодательством Российской Федерации.

### **3.3. Потребитель обязан:**

#### **3.3.1. Потребитель обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, а именно:

- производить регулярный осмотр и содержать в исправном состоянии водопроводные и канализационные сети и сооружения;

- незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

- обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

б) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

в) предоставлять иным абонентам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.3.2. Оплачивать РСО, фактический отпущенный Потребителю объем коммунального ресурса, определенный в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.4. Передавать РСО данные показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов в жилом доме и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, отпущенного РСО до 25 числа расчетного месяца.

3.3.5. Обеспечивать проведение замен (поверок) установленных за счет потребителя индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его замены (поверки) и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

3.3.6. При выявлении неисправности прибора учета коммунального ресурса, незамедлительно направить РСО уведомление о неисправности прибора с указанием даты и времени и вызвать представителя РСО для составления соответствующего акта. Потребитель обязан осуществить ремонт прибора учета в течение 30 дней с момента выявления неисправности прибора учета, но не ранее дня, следующего за днем составления акта, указанного в настоящем пункте.

3.3.7. Допускать представителей РСО в жилой дом или домовладение для снятия показаний индивидуальных приборов, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем РСО сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 «Правил предоставления коммунальных услуг», время, но не чаще 1 раза в 3 месяцев.

3.3.8. Информировать РСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

3.3.9. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять РСО о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (полив) видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, то уведомлять РСО об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

3.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

#### **3.4. Потребитель имеет право:**

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

3.4.3. Принимать решение об установке индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности.

3.4.4. Требовать от РСО совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.4.5. Требовать от РСО проверки состояния индивидуальных приборов учета.

3.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами о предоставлении коммунальных услуг и настоящим Договором.

#### **3.5. Потребитель не вправе:**

а) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

б) несанкционированно подключать оборудование Потребителя к водопроводным сетям или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета;

в) самовольно подключать к централизованному сетям водоснабжения и (или) водоотведения субабонентов без письменного разрешения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

4.1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года:

- допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84\*).

4.2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (~~СанПиН 2.1.4.1074-01~~):

- отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

4.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора:

- в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см).

4.4. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года:

- допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии).

### **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

5.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для Потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость коммунального ресурса на момент заключения договора цена за 1 куб. м (с НДС) составляет:

Водоснабжение	-	<u>41,40</u>	руб.
Водоотведения	-	<u>33,40</u>	руб.

Информация об изменении тарифа публикуется в средствах массовой информации. Новые тарифы действуют с момента введения их в действие в установленном порядке.

5.2. РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между РСО и Потребителем соглашения о внесении изменений в договор.

5.3. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в домовладение, оборудованном индивидуальным прибором учета определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

5.4. Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, то Потребитель дополнительно к рассчитанной плате за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении, оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

5.5. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, рассчитывается в соответствии с формулой 22 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, осуществляется начиная:

- с даты, указанной в Договоре или в заявлении потребителя, поданном РСО о начале потребления предоставляемой РСО коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в случае отсутствия у Потребителя индивидуального прибора учета;

- с даты, указанной в акте о выявлении факта отсутствия у Потребителя индивидуального прибора учета и о потреблении им предоставляемой РСО коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек. Такой акт составляется РСО в присутствии Потребителя и не менее чем 2 незаинтересованных лиц. РСО обязана указать в составляемом акте возражения Потребителя и не вправе препятствовать Потребителю в привлечении к участию в проверке других незаинтересованных лиц, сведения о которых, в случае их привлечения Потребителем, также должны быть включены в составляемый акт.

5.6. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, а показания приборов учета передаются до 25-го числа текущего месяца.

5.7. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем на основании платежного документа.

5.8. Оплата производится путем перечисления денежных средств, всеми разрешенными способами.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует указанным требованиям, РСО вправе зачесть данный платеж по своему усмотрению пропорционально в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору срок исполнения которых наступил ранее, либо, при отсутствии задолженности, в счет будущих платежей.

5.9. При неоплате потребленных коммунальных услуг за 2 (два) расчетных периода Потребителю направляется предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки Потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

5.10. При неоплате Потребителем задолженности в течение 10 (десяти) дней со дня введения ограничения, РСО вправе прекратить предоставление коммунальной услуги до полного погашения образовавшейся задолженности.

5.11. Оплата работ по прекращению (ограничению) Потребителю водоснабжения (водоотведения), вызванных нарушением Потребителем условий настоящего договора, и последующему подключению производится Потребителем дополнительно по расценкам РСО.

5.12. В случае нарушения п.3.5 настоящего договора количество израсходованной питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.04.2022) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

5.13. Платежный документ для оплаты коммунальных услуг доставляется по адресу потребителя.

5.14. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с Правилами № 354, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по Правилам № 354, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению с применением повышающего коэффициента.

5.15. меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставленные потребителю коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае предоставления таких мер) - компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг включаются в совокупный доход семьи при расчете субсидий, предоставляемых гражданам в порядке, установленном статьей 159 ЖК РФ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### 6.1. Стороны несут ответственность:

6.1.2. РСО несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

- а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг;
- б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах;
- в) убытки, причиненные потребителю в результате нарушения исполнителем прав потребителей;
- г) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный потребителю вследствие нарушения исполнителем прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.1.3. Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

- а) невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги;
- б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу РСО или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутридомовых инженерных систем.

6.1.4. Потребители, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.1.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения настоящего Договора.

### 6.2. Стороны несут ответственность, если:

6.2.1. В период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

6.2.2. Неисполнение Договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

При этом Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней. Подтверждением наличия указанных обстоятельств и продолжительности их действия является документ, выданный соответствующим компетентным органом.

6.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его последней из сторон, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с по , а в части проведения расчетов – до исполнения сторонами обязательств.

7.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора взамен настоящего.

7.3. Договор прекращает свое действие с момента перехода права собственности другому физическому лицу.

7.4. Стороны имеют право по взаимному согласию досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Потребителя, последний обязан уведомить об этом РСО за 30 дней и произвести оплату за полученную холодную питьевую воду (принятые сточные воды) в полном объеме.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Разногласия, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись.

8.3. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

8.4. Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления коммунального ресурса.

Приложение № 2 – Взаимодействие сторон при отпуске РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета.

Приложение №4 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

**ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"**

**Недельский Владимир Андреевич**

ИНН/КПП 9701103804 / 774301001  
Юридический 125438, Москва г, ВН.ТЕР.Г.  
адрес Муниципальный округ Коптево,  
Михалковская ул, дом № 63Б,  
стр.1, помещ. 10/5

(ФИО)  
Адрес

Фактический адрес 346413, Ростовская обл,  
Новочеркасск г, Харьковское ш,  
дом № 10

ОГРН 1187746333510  
Телефон +7 (8635) 21-07-47

Телефон **8 918 552 73 63**

Факс  
Адрес электронной почты:  
ecoteh61@gmail.com

Адрес электронной почты  
skb-uran@yandex.ru

**Банковские реквизиты:**

**Паспортные данные:**

Банк	<b>Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва</b>
Р/с	<b>40702810412010229004</b>
К/с	<b>30101810445250000360</b>
БИК	<b>044525360</b>

Начальник отдела учета и реализации  
ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

\_\_\_\_\_  
(подпись) / Т.А. Смирнова

\_\_\_\_\_  
(подпись) / В.А. Недельский  
(ФИО)



## РЕГЛАМЕНТ ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

1. РСО вправе временно прекратить или ограничить отпуск коммунального ресурса Потребителю в следующих случаях:

- 1) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- 3) необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

2. В случае временного прекращения или ограничения отпуска коммунального ресурса по основаниям, указанным в пункте 1 настоящего Регламента, РСО в течение суток с момента такого прекращения или ограничения уведомляет Потребителя одним из следующих способов на бланке предприятия:

- в письменном виде;
- по телефону.

В сообщении указывается:

- причины временного отсутствия или ограничения коммунальных ресурсов;
- предполагаемый срок (час день) по истечении которого будет возобновлена подача коммунального ресурса;
- дату время подвоза питьевой воды (при необходимости).

Последующее уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, которое должно быть осуществлено в случаях указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего Регламента производится в следующем порядке:

1) обнаружение РСО случаев, в которых он вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение с последующим уведомлением;

2) уведомление Потребителя, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа РСО власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности с указанием следующей информации:

- а) причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;
- б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение.

В течение одних суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, РСО уведомляет лиц, которым ранее были уведомлены о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

3. РСО вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив Потребителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

- 2) самовольного подключения объекта Потребителя к централизованным системам холодного водоснабжения;
- 3) аварийного состояния водопроводных сетей Потребителя или РСО;
- 4) проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;
- 5) проведения планово-предупредительного ремонта;
- 6) воспрепятствования Потребителем допуску (не допуск) представителей РСО (или по его указанию представителей иной организации) к узлам учета для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета воды.

Предварительное уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, которое должно быть осуществлено в случаях, указанных в подпунктах 2-7 пункта 3 настоящего Регламента, производится в следующем порядке:

1) обнаружение РСО случаев, в которых он вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение с предварительным уведомлением;

2) уведомление Потребителя, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа РСО власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности с указанием следующей информации:

- а) причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;
- б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;
- в) контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение одних суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

Уведомления РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, извещение в средствах массовой информации, сети «Интернет» и других).

4. В случаях, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего Регламента, прекращение или ограничение поставки коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

Начальник отдела учета и реализации  
ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

\_\_\_\_\_  
(подпись) / Т.А. Смирнова

\_\_\_\_\_  
(подпись) / В.А. Недельский  
(ФИО)

**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ОТПУСКЕ РСО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА  
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА ИЛИ С ПЕРЕРЫВАМИ ПРЕВЫШАЮЩИМИ  
УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ**

1. В случае отпуска РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

2. Порядок установления факта осуществления холодного водоснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. При этом, при поступлении жалобы от Потребителя на ненадлежащее качество и (или) ненадлежащий объем поставленного ресурса, и в случае установления вины РСО Потребитель направляет в адрес РСО заявление о составлении акта о поставке ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

Уведомление (сообщение) о временном прекращении или ограничении отпуска коммунального ресурса, указанное в Приложении № 1 п.2., является основанием для перерасчета РСО за поставленный ресурс без составления акта.

3. При установлении Потребителем факта осуществления холодного водоснабжения ненадлежащего качества на границе ответственности РСО, Потребитель уведомляет РСО в течение суток с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленную коммунальную услугу ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Начальник отдела учета и реализации  
ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

\_\_\_\_\_  
(подпись) / Т.А. Смирнова

\_\_\_\_\_  
(подпись) / В.А. Недельский  
(ФИО)

Приложение № 3  
к договору водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от 26.01.2024 г.

**СВЕДЕНИЯ  
о приборах учета**

№ п/п	Дата установки прибора учета	Место установки прибора учета	Тип и заводской номер прибора учета	Дата опломбирования	Номер антимагнитной пломбы	Дата очередной поверки
1						

Начальник отдела учета и реализации  
ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ"

\_\_\_\_\_/ Т.А. Смирнова  
(подпись)

\_\_\_\_\_/ В.А. Недельский  
(подпись) (ФИО)